



IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

Vista la documentata istanza formulata congiuntamente dalle società AMICO & CO. S.R.L. e PESTO SEA GROUP S.R.L., di seguito allegata in copia conforme, volta al rilascio d'atto di concessione pluriennale o di accordo sostitutivo di concessione avente ad oggetto l'area demaniale marittima sita presso la porzione a sud est della darsena nautica, nell'area di levante posta entro il Distretto Industriale delle Riparazioni Navali del porto di Genova, al fine di svolgervi attività di riparazione, manutenzione e servizi connessi sugli yacht superiori a 50 m. in sosta e stazionamento.

ORDINA

che, ai sensi di legge, l'istanza predetta sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni TRENTA a far data dal **15.10.2015** al **14.11.2015**.

INVITA

coloro che potessero avervi interesse, a presentare all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Servizio Demanio – Ufficio Atti Formali, entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine all'istanza presentata, compresa ogni valutazione in merito alla procedura invocata.

Si precisa che la predetta istanza risulta, altresì, visionabile sul sito *internet* dell'Autorità Portuale di Genova (www.porto.genova.it) - presso la sezione gare – concessioni demaniali ed è a disposizione presso il citato ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio, 2° piano).

All.: c.s.d.

IL PRESIDENTE

Luigi Merlo



Genova, 6 maggio 2015

Spettabile
Autorità Portuale di Genova
Via della Mercanzia 2
16100 Genova
c.a. del Presidente e del Segretario Generale

Per posta elettronica certificata

Istanza di concessione demaniale pluriennale ex art. 36 cod.nav., ovvero volta alla stipula di accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della l. n. 241/1990 e s.m.i.

Amico & Co., con sede legale in Genova, Via dei Pescatori, in persona dell'amministratore delegato *pro-tempore*, Ing. Alberto Amico, iscritta alla CCIAA di Genova, REA n. 328717, P. IVA 03249970108, Capitale Sociale Euro 809.000,00 (in appresso, per brevità, "Amico"),

Pesto Sea Group S.r.l., con sede legale in Genova, Via al Molo Giano in persona dell'amministratore delegato *pro-tempore*, Fabio Pesto, iscritta alla CCIAA di Genova, REA n. 360985, P. IVA 03610140109, Capitale Sociale Euro 50.000,00 I.V. (in appresso, per brevità, "Pesto")

PREMESSO CHE

1. Amico svolge attività di riparazione e manutenzione navale all'interno del porto di Genova, nell'ambito del cd. distretto delle riparazioni navali, qualificandosi quale una delle primarie imprese del settore, tanto in termini economici e finanziari quanto in termini occupazionali;
2. Amico è attualmente tra i primi tre operatori a livello mondiale nel mercato del cd. *service* e in quello del cd. *refit* di maxi e megayacht, con un fatturato complessivo per attività di riparazione e servizi di circa 35 milioni di Euro e una clientela al 95% internazionale;
3. per lo svolgimento delle proprie attività, Amico è titolare della concessione demaniale pluriennale con scadenza al 31 dicembre 2029 assentita in data 3 agosto 1999 con atto n. 685 di reg. e n. 1383 di rep. e oggetto di successivi atti suppletivi reg. n. 738 e rep. n. 2969 del 28 gennaio 2004 e reg. n. 757 e rep. n. 3510 del 21 luglio 2005, nonché reg. n. 822 e rep. n. 5583 del 16 luglio 2009, per la temporanea occupazione e l'uso di aree demaniali pari a mq. 27.450 e specchio acqueo per mq. 18.542;
4. Pesto è agenzia marittima specializzata nell'assistenza di Yacht e Mega Yachts che opera a livello nazionale ed internazionale. Pesto può contare su aziende ad essa collegate, quali: Marina Molo Vecchio, una delle prime marine a livello europeo per capacità di accogliere Mega Yachts; Molo Vecchio Crociere, terminal di crociere e Mega Yachts con certificazione I.S.P.S.; Molo Vecchio Marine Yacht Supplies, società di provviste di bordo; FemoBunker, società di trading e brokering di carburante per yachts; Viale srl, agenzia marittima specializzata in assistenza a yachts su Imperia e Sanremo. Pesto ha un fatturato complessivo pari a circa 34 milioni di Euro. ;



5. Pesto dal 2001 si occupa della gestione ed organizzazione del MYBA Charter Show, la manifestazione più importante a livello internazionale dedicata esclusivamente a Charter Yachts oltre i 30 metri. Tale manifestazione potrebbe conoscere un ulteriore impulso se si avessero a disposizione un numero maggiore di ormeggi. Nuovi ormeggi consentirebbero altresì di anticipare e posticipare le partenze di suddetti yacht da Genova prolungandone la loro permanenza in città, permetterebbero di far rimanere in Genova le imbarcazioni che sono costrette oggi a spostarsi in marine di altre città e costituirebbero un elemento a favore della permanenza della manifestazione in città anche oltre il 2016. Amico e Pesto hanno raggiunto intese commerciali che prevedono, fra l'altro, il progetto comune di fornire, all'interno del porto di Genova, tutti i servizi connessi alla sosta e allo stazionamento degli yacht superiori a 50 m (cd. megayacht), ivi incluse le attività di riparazione e manutenzione. Trattasi peraltro di servizi che si collocano in un mercato dal consistente profilo internazionale e nel quale le esponenti operano attivamente e con successo da parecchi anni;
6. la fattibilità di tale progetto è senz'altro confermata dalle caratteristiche delle società esponenti, in particolare da (i) un portafoglio di clienti internazionali già consolidato; (ii) rapporti commerciali gestiti direttamente con il mondo professionale dei grandi yacht; (iii) capacità di marketing adeguate e calibrate sul mercato internazionale; (iv) reputazione e credibilità in campo internazionale, che hanno consentito alle esponenti uno sviluppo, anche recente, delle proprie attività;
7. per la messa in opera e lo sviluppo del progetto di cui alla premessa 5, Amico e Pesto hanno individuato la porzione sud-est della darsena nautica, e in particolare le aree e le banchine indicate nell'allegata planimetria (Allegato A);
8. le aree individuate all'interno dell'Allegato A sono da anni sottoutilizzate, con tassi di occupazione minimali e ampiamente inferiori alla media delle altre marine dell'arco regionale;
9. ai fini dello sviluppo del proprio progetto, le esponenti dovranno sostenere importanti investimenti, onde adeguare le infrastrutture del comprensorio individuato all'interno dell'Allegato A all'accoglimento dei cd. megayacht e allo svolgimento su di essi dei servizi di cui alla precedente premessa 5;
10. in particolare, le esponenti hanno già individuato alcuni interventi infrastrutturali di primaria necessità. Si tratta, in particolare della realizzazione:
 - a) del cd. pennello ovest, da destinare agli yacht di lunghezza pari o superiore a 70 m;
 - b) di una banchina di radice, da destinare ai megayacht;
 - c) di impianti elettrici adeguati per lo svolgimento dei servizi richiesti;
 - d) di lavori destinati a riconfigurare la viabilità all'interno del compendio.
11. in questo senso, Amico e Pesto intendono sviluppare un piano di investimenti, meglio descritto all'interno dell'Allegato B, recante anche un budget previsionale;
12. il piano di cui all'Allegato B prevede investimenti di valore complessivo pari a € 2.949.032, che le esponenti stimano possa essere ammortizzato in un periodo di tempo non inferiore a 20 anni, considerato il settore specifico, le caratteristiche degli investimenti effettuandi, e gli equilibri economico-finanziari caratteristici del settore, che non consentono ammortamenti più rapidi rispetto all'arco di piano qui indicato, considerata la fortissima competitività del settore e l'impossibilità quindi di ottenere

ricavi e soprattutto margini adeguati a permettere ammortamenti più accelerati;

13. gli investimenti di cui trattasi costituiscono tutti opere che, in quanto aventi natura e caratteristiche di stabilità, resteranno acquisibili al demanio al termine della concessione;
14. alla luce di tali investimenti, e delle conseguenti tempistiche per l'ammortamento, le esponenti richiedono una concessione di durata ventennale sulle aree indicate e prevedono il pagamento di un canone di concessione che contempli una fase di avviamento a canoni crescenti della durata di 4 anni e che consista, quindi, in Euro 80.000,00 per l'anno 2016, in Euro 160.000,00 per l'anno 2017 e in Euro 240.000,00 per il 2018 e per gli anni successivi. Si precisa, al riguardo, che i suddetti importi risultano (a) coerenti con quelli richiesti da enti e autorità concedenti per attività analoghe e concorrenziali con quella di cui alla presente istanza e (b) congruenti rispetto al programma di attività e ai ricavi attesi dal futuro concessionario;
15. Ove codesta Autorità portuale ritenesse invece di non poter rilasciare un titolo concessorio della predetta durata, Amico e Pesto si rendono disponibili ad articolare il progetto in due fasi successive e distinte, la prima delle quali (indicata come Fase 1 negli allegati) comporterebbe la sola realizzazione del cd. pennello ovest, da destinare agli yacht di lunghezza pari o superiore a 70 m., e i relativi adeguamenti impiantistici. Tale fase:
 - conserverebbe comunque una propria autonoma funzionalità, consentendo una valorizzazione immediata, seppure parziale, del compendio;
 - prevedrebbe un minore investimento, quantificabile in Euro 1.193.042;
 - potrebbe essere realizzata anche a fronte di un titolo concessorio di durata limitata (comunque non inferiore a 6 anni), restando inteso che nel caso in cui (i) alla scadenza gli esponenti ne chiedessero il rinnovo e l'ampliamento per realizzare la fase successiva, ma (ii) l'Autorità Portuale si risolvesse nel senso di non concederlo, anche eventualmente per l'esistenza di terzi concorrenti ritenuti preferibili al concessionario, a protezione delle quote di investimento non ancora ammortizzate sia previsto un rimborso delle medesime a carico di Autorità Portuale o di chi dovesse subentrare agli esponenti;
 - contemplerebbe anch'essa un periodo di avviamento, con pagamento di canoni crescenti: Euro 40.000,00 per il 2016, Euro 80.000,00 per il 2017 ed Euro 120.000,00 per gli anni successivi.

Il progetto e l'investimento relativi a questa fase sono meglio descritti negli Allegati C e D.

16. si precisa che le esponenti, in entrambe le ipotesi prefigurate sub 14. e 15., non richiedono la concessione in proprio, e si riservano piuttosto, all'esito del procedimento il cui avvio è richiesto con la presente istanza, di costituire una società dedicata alle attività di cui alla precedente premessa 5, che sarà comunque adeguatamente capitalizzata ovvero finanziata dai soci al fine di consentirle l'effettuazione degli investimenti di cui al piano allegato, sarà controllata dalle esponenti, e potrà tuttavia coinvolgere altresì qualificati partner internazionali del settore, anche con partecipazioni di minoranza, nell'ottica di rafforzare ulteriormente il prospettato successo dell'iniziativa;
17. Amico e Pesto precisano di aver redatto la presente istanza e i relativi allegati dopo aver preso doverosamente atto delle iniziative di codesta Autorità Portuale sul comprensorio della marina di levante e sulle aree adiacenti, già tradottesi o meno in documenti

pianificatori efficaci, e tenendo altresì conto dell'esistenza di altre attività, servizi e destinazioni d'uso dei predetti comprensorio e aree. In particolare, e per chiarezza, l'iniziativa di Amico e Pesto è compatibile:

- a) col progetto di risistemazione delle aree di levante elaborato da codesta Autorità Portuale (cd. "Blue Print"), sia dal punto di vista funzionale che sotto l'aspetto dimensionale;
 - b) con la realizzazione della nuova torre piloti, e, in relazione ad essa, con la collocazione, negli spazi acquei adiacenti alla torre, delle unità destinate al servizio di pilotaggio;
 - c) con le funzioni e le esigenze del Salone Nautico, dal momento che le esponenti si dichiarano sin d'ora disponibili a liberare gli specchi acquei necessari per la manifestazione, dietro richiesta della società che gestisce l'evento e con i tempi e i modi che saranno regolati attraverso specifico accordo tra le parti. Quanto sopra, tra l'altro, in conformità con una scelta già avallata in passato da codesta Autorità portuale, allorché si trattò, per un periodo quadriennale, di consentire a Fiera di Genova di utilizzare parte della cd. darsena tecnica concessa ad Amico&Co in occasione della manifestazione;
18. Amico e Pesto si dichiarano disponibili (i) a trovare accordi con gli altri concessionari collocati nel comprensorio della darsena nautica per l'utilizzo dei servizi di interesse comune quali viabilità, accessi e sicurezza, nonché (ii) a compiere ogni migliore sforzo al fine di individuare possibili sinergie con i circoli nautici che dovranno essere ricollocati all'interno di detto comprensorio, onde consentire l'utilizzo delle aree indicate in Allegato A o in Allegato C per lo svolgimento delle attività previste dal progetto di cui in premessa 5, nonché (iii) a ricercare con codesta Autorità portuale ovvero i suddetti terzi le ulteriori superfici (non comprese nell'istanza) necessarie allo svolgimento di cd. servizi tecnici, comunque non superiori a 300-400 mq da individuarsi nelle adiacenze del compendio oggetto dell'istanza;
19. la prestazione nei confronti dei cd. megayacht dei servizi di cui alla precedente premessa 5 è in grado di generare un indotto economico complessivo nell'ambito del porto di Genova che, come dimostrano iniziative analoghe svolte in ambiti portuali comparabili a quello di cui trattasi, appare valutabile in circa 60 milioni di euro annui; quanto sopra rende il progetto delle esponenti una opportunità importante, a livello occupazionale ed economico, per tutto il comprensorio della darsena nautica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le scriventi società Amico & Co. S.r.l. e Pesto Sea Group S.r.l., fanno istanza affinché codesta Autorità Portuale, effettuate tutte le eventuali verifiche preistruttorie, avvii il procedimento e quindi, previa pubblicazione a termini di legge, e previo svolgimento delle rilevanti attività istruttorie, proceda

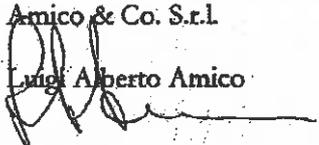
- a) all'assentimento di una concessione, ex art. 36 cod.nav., ovvero alla stipulazione di un accordo sostitutivo del provvedimento, se del caso onde disciplinare più compiutamente termini e condizioni del costituendo rapporto, in favore della costituenda società di cui in premesse, avente ad oggetto l'occupazione in via esclusiva delle aree indicate in Allegato A o, in alternativa, di cui all'Allegato C nei termini di cui in premesse, per lo svolgimento dei servizi e attività sempre come descritti in premessa;

- b) alla comunicazione senza indugio alle esponenti dell'avvio del procedimento e del relativo responsabile ai sensi della rilevanti disposizioni della l. n. 241/1990.

Con osservanza.

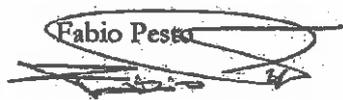
Amico & Co. S.r.l.

Luigi Alberto Amico



Pesto Sea Group S.r.l.

Fabio Pesto



Allegati:

- A. Progetto complessivo: planimetria (Tavv. "d", "e", "f").
- B. Progetto complessivo: elenco investimenti; budget previsionale.
- C. Fase 1: planimetria (Tavv. "a", "b", "c").
- D. Fase 1: elenco investimenti; budget previsionale.

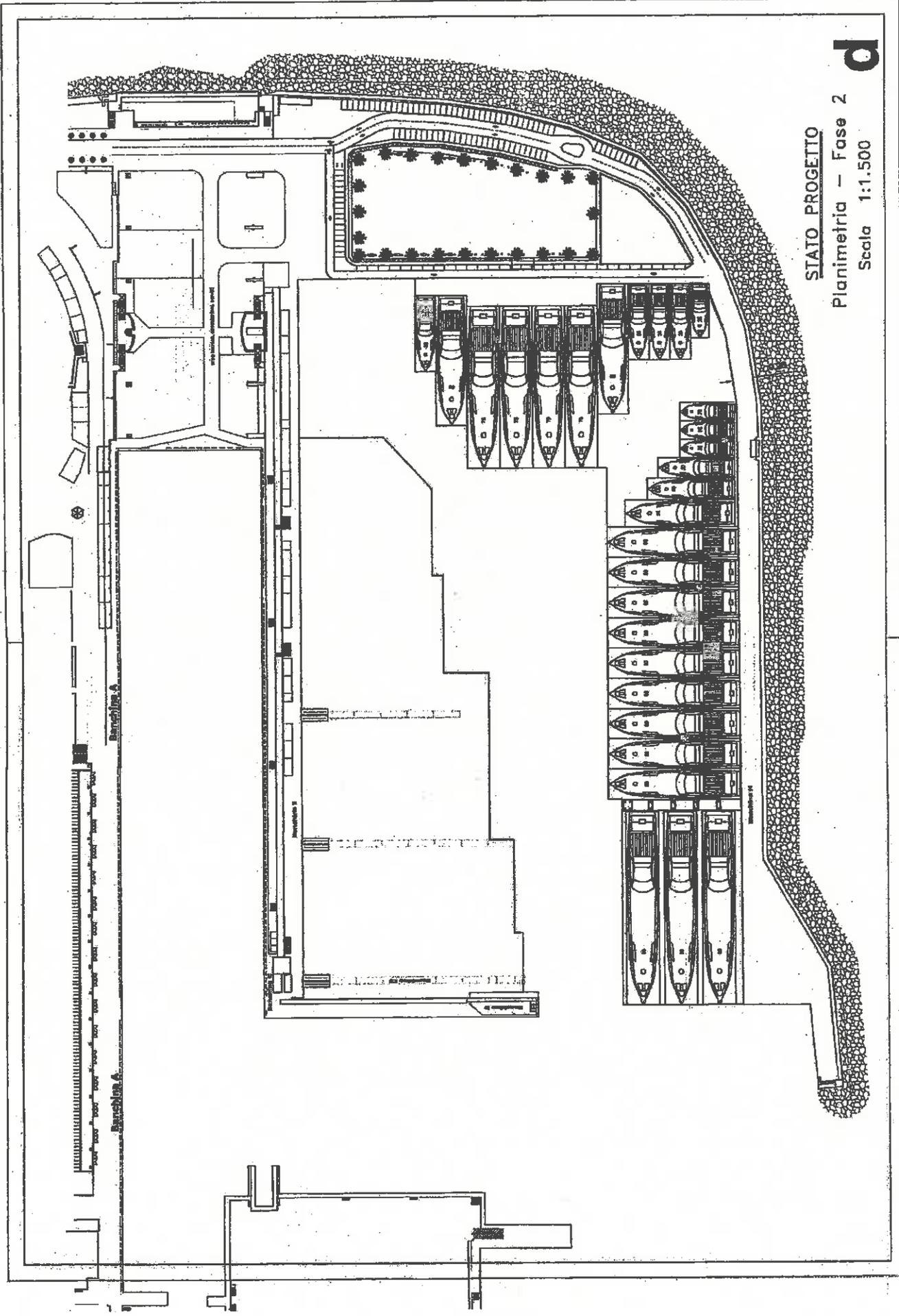
Amico & Co Srl – Pesto Sea Group Srl

Istanza di concessione demaniale pluriennale *ex* art. 36 cod.nav., ovvero volta alla stipula di accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della l. n. 241/1990 e s.m.i.

6 maggio 2015

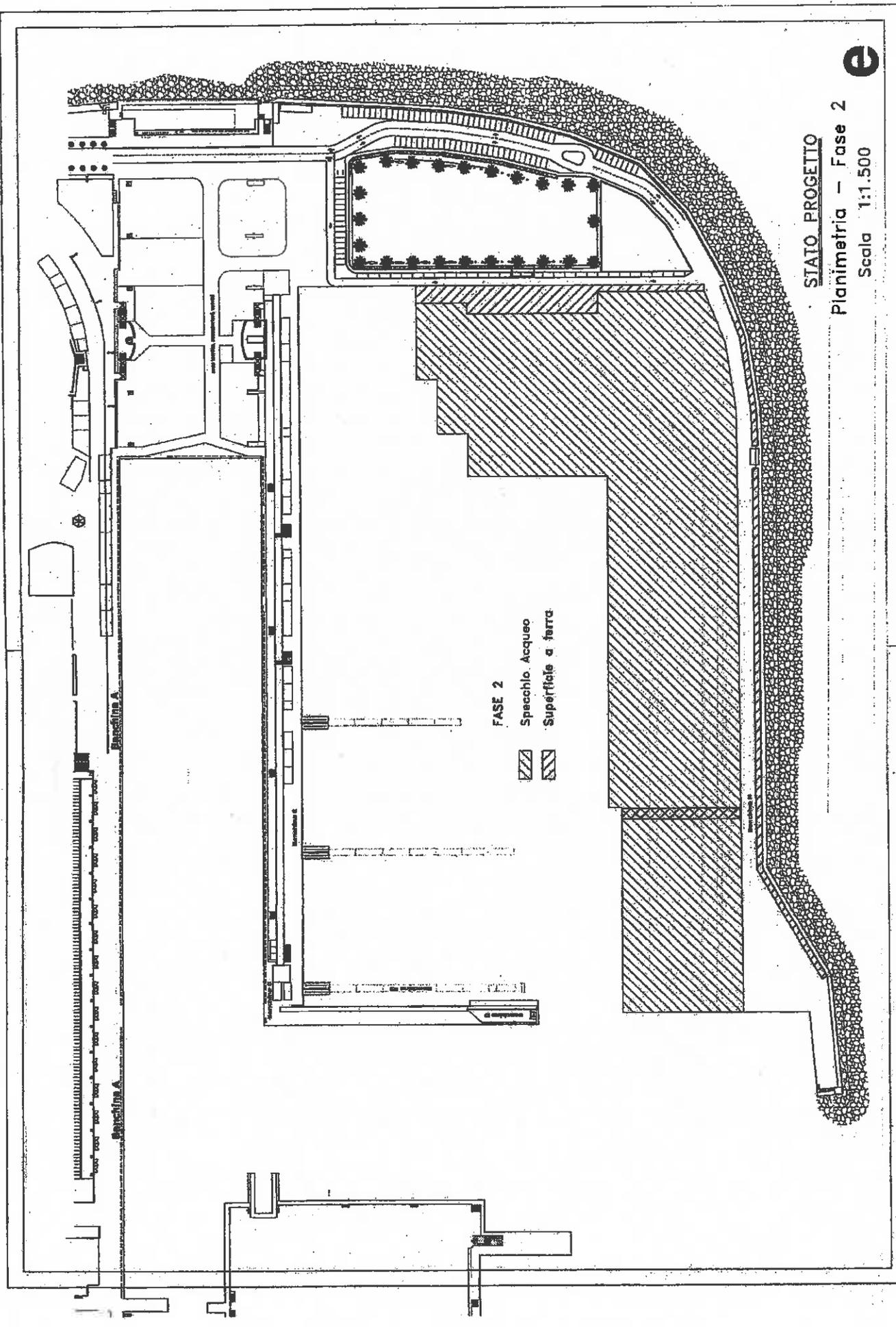
Allegato A

Progetto complessivo: planimetria (Tavv. "d", "e", "P")



SIATO PROGETTO
Planimetria - Fase 2
Scala 1:1.500

d



STATO PROGETTO
 Planimetria - Fase 2
 Scala 1:1.500



Amico & Co Srl – Pesto Sea Group Srl

Istanza di concessione demaniale pluriennale ex art. 36 cod.nav., ovvero volta alla stipula di accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della l. n. 241/1990 e s.m.i.

6 maggio 2015

Allegato B

B.1 Progetto complessivo: elenco investimenti

Investimenti:

a) PONTILE H	
elettrificazione pontile H (opere edili incluse, potenza 3200 KWA)	€ 514.440
opere a mare pontile H:	€ 528.602
attrezzature/ uffici (senza preventivo allegato):	€ 150.000
	<u>€ 1.193.042</u>
b) PONTILE F	
elettrificazione pontile F (opere edili incluse, potenza 2000 KWA)	€ 275.440
opere a mare pontile F:	€ 1.380.550
attrezzature (senza preventivo allegato):	€ 100.000
	<u>€ 1.755.990</u>
	<u>€ 2.949.032</u>

B.2 Budget previsionale

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
-------	-----------------------------	------	-----------	-----------------	--------

Tutta la documentazione del progetto definitivo (relazione, elaborati grafici, planimetrie, schemi, ecc.) è parte integrante del presente computo metrico. Le quantità non espressamente indicate trovano riscontro sugli elaborati. In ogni caso l'offerta si intende "a corpo" nella sua totalità.

1	Fornitura e posa in opera di apparecchiature di media tensione (Vn 15 kV, Icc 12,5 kA) tipo IMEB o similare conformi alle Regole tecniche di Connessione RTC (rif. CEI 0-16). Ogni blocco sarà completo di ogni accessorio necessario per l'opera completa e funzionante.				
	- cella con sezionatore per attestazione linea tipo U210G o similare	cad	1,0	€ 4.500,00	€ 4.500,00
	- cella con sezionatore e interruttore ABB (50, 51, 51N) per protezione trasformatore tipo U500 o similare	cad	2,0	€ 9.500,00	€ 19.000,00
2	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare per media tensione, tipo RG7H1M1 12/20kV, per i collegamenti della cella MT e del trasformatore in posa libera entro canalina, comprensivo di teste di alimentazione e di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.				
	- 70 mm ²	m	90,0	€ 25,00	€ 2.250,00
	- 95 mm ²	m	200,0	€ 30,00	€ 6.000,00
3	Fornitura e posa in opera di teste di giunzione per cavo unipolare per media tensione, tipo RG7H1M1 12/20kV comprensivo di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.	cad	15,0	€ 30,00	€ 450,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
4	Fornitura e posa in opera di trasformatore tipo Elettromeccanica Piosasco o similare in resina 15/0.4 kV, comprensivo di struttura con ruote per lo spostamento, di centralina di protezione termica, sonde di temperatura, e di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.				
	- 1600 KVA, ucc 6%	cad	2,0	€ 12.500,00	€ 25.000,00
5	Fornitura e posa in opera di basamento in c.a. di predisposizione alla posa della cabine prefabbricate di cui alle voci seguenti, comprensivo di passaggi e tubazioni per l'allaccio della nuova cabina	A corpo	1,0	€ 3.500,00	€ 3.500,00
6	Fornitura e posa in opera di cabina elettrica prefabbricata (dim. 15x3,5xh3 m) o similare comprensiva dei locali di media tensione e trasformazione e dei locali di bassa tensione, come da disegno allegato, completa di porte di accesso, griglie di aerazione, estrattori a parete per ogni sezione, disegni costruttivi e certificazioni e di ogni altra opera necessaria per la corretta posa e funzionamento.	A corpo	1,0	€ 19.000,00	€ 19.000,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
7	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale di bassa tensione (QEGBT) da posizionare all'interno della cabina per la distribuzione principale, tipo Schneider Electric o similare. n. 3 MTD 4000 A 4P n. 4 MTD 630 A 4P n. 11 MTD 400 A 4P n. 3 MTD 250 A 4P n. 2 MTD 125A 4P n. 6 MTD 16 A 4P n. 6 MTD 16 A 2P Da realizzare in carpenteria metallica (dim. minime 8x1xh2m) comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 65.000,00	€ 65.000,00
8	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 630A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E15), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	4,0	€ 2.800,00	€ 11.200,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
9	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 400A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E15), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	11,0	€ 2.500,00	€ 27.500,00
10	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 250A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E16), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	2,0	€ 2.100,00	€ 4.200,00
11	Fornitura e posa in opera di centralina di rifasamento automatico a gradini per sistemi a altissimo contenuto armonico tipo Italfarad o similare, da posizionare nel locale cabina, complete di TA ed ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.				
	- 384 KVAR	cad	2,0	€ 4.900,00	€ 9.800,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
12	Fornitura e posa in opera di gruppo UPS con potenza servizio continuo no break, con sistema di batterie d'accumulo entro apposito armadio, quadro di controllo, commutazione e protezione e completo di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa e perfettamente funzionante.				
	- potenza 1 KVA - autonomia 10 min	cad	1	€ 1.400,00	€ 1.400,00
13	Fornitura e posa in opera di cavo FG7OM1 0,6/1kV non propagante l'incendio secondo Norme CEI 20-22 II, 20-35, a ridotta emissione di gas corrosivi secondo Norme CEI 20-37 II, CEI 20-38 conduttore in corda flessibile, isolante in gomma HEPR ad alto modulo, guaina in PVC; unipolare e multipolare posto in opera entro cavidotto o entro canale metallico o passerella nella sezione di:				
	- 35 mm ²	m	250	€ 5,00	€ 1.250,00
	- 70 mm ²	m	780	€ 7,00	€ 5.460,00
	- 95 mm ²	m	110	€ 9,50	€ 1.045,00
	- 185 mm ²	m	4800	€ 17,00	€ 81.600,00
	- 240 mm ²	m	7950	€ 19,00	€ 151.050,00
14	Fornitura e posa in opera di rete di terra da realizzare sotto al basamento della nuova cabina elettrica con corda di rame nuda da 50 mm ² , dispersori ad asta da 1,5 m in fondo di rame, morsetti e barra equipotenziale.	A corpo	1,0	€ 1.900,00	€ 1.900,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
15	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico di illuminazione e forza motrice con punti luce interrotti e plafoniere fluorescenti lineari, lampade di emergenza, punti presa, tubazioni, scatole di derivazione e quant'altro come da disegno di progetto, per la realizzazione dei nuovi locali cabine elettriche comprensivo di ogni accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 1.500,00	€ 1.500,00
16	Fornitura e posa in opera di cartellonistica e dispositivi di protezione (pedana, guanti isolanti, ecc.) per i locali quadri elettrici di nuova realizzazione, in conformità alle vigenti disposizioni di legge.	A corpo	1,0	€ 400,00	€ 400,00
17	Fornitura e posa in opera di interventi sull'impianto di terra , con verifica dell'impianto di dispersione attuale, collegamenti equipotenziali alle strutture, alle masse metalliche estranee entranti, per le cabine elettriche utente e per il locale di consegna dell'ENEL completa di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 1.200,00	€ 1.200,00
18	Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio con contenitore con portella in materiale frangibile colore rosso tipo Gewiss serie 42RV per comando di sgancio energia, completo di ogni accessorio necessario per l'opera completa (locale MT/R)	a corpo	2,0	€ 120,00	€ 240,00
TOTALE IMPIANTI ELETTRICI					€ 444.445,00
	Opere edili	A corpo	1,0	€ 69.995,00	€ 69.995,00
TOTALE ELETRIFICAZIONE PONTILE H					€ 514.440,00

PARTE A: LAVORI			
A1) IMPORTO LAVORI			
FASE 1	€	-	€ 406,196.43
	TOTALE LAVORI		€ 406,196.43
A2) TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA - (Stima 3%)			
A2.1) ONERI			
IMPORTO TOTALE a base di appalto	€		12,185.89
IMPORTO TOTALE soggetto a ribasso d'asta (A1-A2,1)	€		418,382.32
	€		406,196.43
PARTE 2: SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			non applicabile
B2) rilievi, accertamenti e indagini;			€ 6,000.00
B3) allacciamenti ai pubblici servizi;			€ 4,000.00
B4) imprevisti;			€ 20,000.00
B5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			non applicabile
B6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;			non applicabile
B7) incentivo alla progettazione;			non applicabile
B8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;			non applicabile
B9) eventuali spese per commissioni giudicatrici;			non applicabile
B10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			non applicabile
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;			€ 8,000.00
B12) spese per Progettazione, Direzione dei Lavori, Sicurezza in fase di progettazione ed in Esecuzione, Responsabile dei lavori in fase di progettazione ed in Esecuzione comprese le spese			€ 69,720.00
B12) spese per l'assicurazione dei progettisti, verificatore			€ 2,500.00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 110,220.00
IMPORTO PROGETTO (PARTE A+ PARTE B)			€ 528,602.32

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA F

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
-------	-----------------------------	------	-----------	-----------------	--------

Tutta la documentazione del progetto definitivo (relazione, elaborati grafici, planimetrie, schemi, ecc.) è parte integrante del presente computo metrico. Le quantità non espressamente indicate trovano riscontro sugli elaborati. In ogni caso l'offerta si intende "a corpo" nella sua totalità.

1	Fornitura e posa in opera di apparecchiature di media tensione (Vn 15 kV, Icc 12,5 kA) tipo IMEB o similare conformi alle Regole tecniche di Connessione RTC (rif. CEI 0-16). Ogni blocco sarà completo di ogni accessorio necessario per l'opera completa e funzionante.				
	- cella con sezionatore per attestazione linea tipo U210G o similare	cad	1,0	€ 4.500,00	€ 4.500,00
	- cella con sezionatore e interruttore ABB (50, 51, 51N) per protezione trasformatore tipo U500 o similare	cad	2,0	€ 9.500,00	€ 19.000,00
2	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare per media tensione, tipo RG7H1M1 12/20kV, per i collegamenti della cella MT e del trasformatore in posa libera entro canalina, comprensivo di teste di alimentazione e di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.				
	- 70 mm ²	m	90,0	€ 25,00	€ 2.250,00
	- 95 mm ²	m	200,0	€ 30,00	€ 6.000,00
3	Fornitura e posa in opera di teste di giunzione per cavo unipolare per media tensione, tipo RG7H1M1 12/20kV comprensivo di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.	cad	15,0	€ 30,00	€ 450,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA F

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
4	Fornitura e posa in opera di trasformatore tipo Elettromeccanica Piosasco o similare in resina 15/0.4 kV, comprensivo di struttura con ruote per lo spostamento, di centralina di protezione termica, sonde di temperatura, e di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa. - 1000 KVA, ucc 6%	cad	2,0	€ 8.900,00	€ 17.800,00
5	Fornitura e posa in opera di basamento in c.a. di predisposizione alla posa della cabine prefabbricate di cui alle voci seguenti, comprensivo di passaggi e tubazioni per l'allaccio della nuova cabina	A corpo	1,0	€ 3.500,00	€ 3.500,00
6	Fornitura e posa in opera di cabina elettrica prefabbricata (dim. 15x3,5x3 m) o similare comprensiva dei locali di media tensione e trasformazione e dei locali di bassa tensione, come da disegno allegato, completa di parte di accesso, griglie di aerazione, estrattori a parete per ogni sezione, disegni costruttivi e certificazioni e di ogni altra opera necessaria per la corretta posa e funzionamento.	A corpo	1,0	€ 19.000,00	€ 19.000,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA F

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
7	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale di bassa tensione (QEGBT) da posizionare all'interno della cabina per la distribuzione principale, tipo Schneider Electric o similare. n. 3 MTD 2000 A 4P n. 3 MTD 630 A 4P n. 2 MTD 400 A 4P n. 3 MTD 250 A 4P n. 5 MTD 125A 4P n. 6 MTD 16 A 4P n. 6 MTD 16 A 2P Da realizzare in carpenteria metallica (dim. minime 8x1xh2m) comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 52.000,00	€ 52.000,00
8	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 630A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E15), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	3,0	€ 2.800,00	€ 8.400,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA F

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
9	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 400A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E15), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	2,0	€ 2.500,00	€ 5.000,00
10	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 250A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E16), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	4,0	€ 2.100,00	€ 8.400,00
11	Fornitura e posa in opera di centralina di rifasamento automatico a gradini per sistemi a altissimo contenuto armonico tipo Italfarad o similare, da posizionare nel locale cabina, complete di TA ed ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.				
	- 384 kVAR	cad	2,0	€ 4.900,00	€ 9.800,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA F

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
12	Fornitura e posa in opera di gruppo UPS con potenza servizio continuo no break, con sistema di batterie d'accumulo entro apposito armadio, quadro di controllo, commutazione e protezione e completo di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa e perfettamente funzionante.				
	- potenza 1 KVA - autonomia 10 min.	cad	1	€ 1.400,00	€ 1.400,00
13	Fornitura e posa in opera di cavo FG7OM1 0,6/1kV non propagante l'incendio secondo Norme CEI 20-22 II, 20-35, a ridotta emissione di gas corrosivi secondo Norme CEI 20-37 II, CEI 20-38 conduttore in corda flessibile, isolante in gomma HEPR ad alto modulo, guaina in PVC; unipolare e multipolare posto in opera entro cavidotto o entro canale metallico o passerella nella sezione di:				
	- 35 mm ²	m	400	€ 5,00	€ 2.000,00
	- 70 mm ²	m	1200	€ 7,00	€ 8.400,00
	- 95 mm ²	m	300	€ 9,50	€ 2.850,00
	- 185 mm ²	m	1400	€ 17,00	€ 23.800,00
	- 240 mm ²	m	1350	€ 19,00	€ 25.650,00
14	Fornitura e posa in opera di rete di terra da realizzare sotto al basamento della nuova cabina elettrica con corda di rame nuda da 50 mm ² , dispersori ad asta da 1,5 m in fondo di rame, morsetti e barra equipotenziale.	A corpo	1,0	€ 1.900,00	€ 1.900,00

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA F

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
15	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico di illuminazione e forza motrice con punti luce interrotti e plafoniere fluorescenti lineari, lampade di emergenza, punti presa, tubazioni, scatole di derivazione e quant'altro come da disegno di progetto, per la realizzazione dei nuovi locali cabine elettriche comprensivo di ogni accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 1.500,00	€ 1.500,00
16	Fornitura e posa in opera di cartellonistica e dispositivi di protezione (pedana, guanti isolanti, ecc.) per i locali quadri elettrici di nuova realizzazione, in conformità alle vigenti disposizioni di legge.	A corpo	1,0	€ 400,00	€ 400,00
17	Fornitura e posa in opera di interventi sull' impianto di terra , con verifica dell'impianto di dispersione attuale, collegamenti equipotenziali alle strutture, alle masse metalliche estranee entranti, per le cabine elettriche utente e per il locale di consegna dell'ENEL completa di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 1.200,00	€ 1.200,00
18	Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio con contenitore con portella in materiale frangibile colore rosso tipo Gewiss serie 42RV per comando di sgancio energia, completo di ogni accessorio necessario per l'opera completa (modello MAT/BI).	a corpo	2,0	€ 120,00	€ 240,00
TOTALE IMPIANTI ELETTRICI					€ 225.440,00
	Opere edili	A corpo	1,0	€ 50.000,00	€ 50.000,00
TOTALE ELETRIFICAZIONE PONTILE FI					€ 275.440,00

PARTE A: LAVORI		
A1) IMPORTO LAVORI		
FASE 2	€	1,106,399.82
	TOTALE LAVORI	€ 1,106,399.82
A2) TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA - (Stima 3%)		
A2.1) ONERI		
IMPORTO TOTALE a base di appalto	€	33,191.99
IMPORTO TOTALE soggetto a ribasso d'asta (A1-A2.1)	€	1,139,591.81
	€	1,106,399.82
PARTE 2: SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		non applicabile
B2) rilievi, accertamenti e indagini;		€ 6,000.00
B3) allacciamenti ai pubblici servizi;		€ 8,000.00
B4) imprevisti;		€ 55,000.00
B5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		non applicabile
B6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;		non applicabile
B7) incentivo alla progettazione;		non applicabile
B8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;		non applicabile
B9) eventuali spese per commissioni giudicatrici;		non applicabile
B10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		non applicabile
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		€ 20,000.00
B12) spesa per Progettazione, Direzione dei Lavori, Sicurezza in fase di progettazione ed in Esecuzione, Responsabile dei lavori in fase di progettazione ed in Esecuzione, comprese le spese		€ 148,458.68
B12) spesa per l'assicurazione dei progettisti, verificatore		€ 3,500.00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 240,958.68
IMPORTO PROGETTO (PARTE A+ PARTE B)		€ 1,380,550.49

	Bdg	Bdg	Bdg							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
€'000										
Locazioni posti barca Pontile H	410	547	615	683	751	820	820	820		
Locazioni posti barca Pontile F	244	328	386	407	448	488	488	488		
Totale Fatturato	654	872	981	1.080	1.199	1.308	1.308	1.308		
Altri ricavi	131	174	196	218	240	262	262	262		
Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni	785	1.047	1.177	1.308	1.439	1.570	1.570	1.570		
Materiale di consumo	(60)	(60)	(60)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)		
Costo del personale diretto di produzione	(200)	(200)	(250)	(270)	(270)	(270)	(270)	(270)		
Gross Profit	535	797	867	968	1.099	1.230	1.230	1.230		
Canone di concessione	(100)	(200)	(300)	(300)	(300)	(300)	(300)	(300)		
Assicurazioni	(20)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)		
Servizi amministrativi	(60)	(70)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)		
Spese generali	(60)	(90)	(100)	(100)	(100)	(100)	(100)	(100)		
Illuminazione generale	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)		
Oneri diversi di gestione	(30)	(35)	(40)	(45)	(45)	(45)	(45)	(45)		
Servizi commerciali e di marketing	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)		
EBITDA	205	327	272	368	499	630	630	630		
Ammortamenti	(167)	(198)	(198)	(198)	(167)	(135)	(135)	(135)		
EBIT	38	128	74	170	332	495	495	495		
Oneri finanziari	(43)	(43)	(427)	(118)	(104)	(90)	(76)	(62)		
EBT	(5)	85	(53)	52	228	405	419	433		
(res-irap)	(8)	(96)	(8)	(27)	(62)	(138)	(142)	(147)		
Net result	(11)	51	(61)	25	146	268	277	287		

€'000	31 Dec 2015	31 Dec 2016	31 Dec 2017	31 Dec 2018	31 Dec 2019	31 Dec 2020	31 Dec 2021	31 Dec 2022	31 Dec 2023
Tangible fixed assets	1.000	2.783	2.585	2.388	2.180	2.024	1.889	1.754	1.619
Intangible assets	-	4	3	2	1	-	-	-	-
Fixed assets	1.000	2.787	2.588	2.390	2.191	2.024	1.889	1.754	1.619
Cash and cash equivalent	500	602	613	401	275	238	291	353	424
Total Assets	1.500	3.389	3.202	2.791	2.466	2.262	2.180	2.107	2.044
Debiti a M/L termine vs. banche	700	2.800	2.563	2.213	1.863	1.513	1.163	813	463
Debiti a breve termine vs. banche	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Fornitori	300	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Liabilities	1.300	3.100	2.863	2.513	2.163	1.813	1.463	1.113	763
Capitale Sociale	200	300	300	300	300	300	300	300	300
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	(11)	39	(22)	4	150	417	695
Utile (perdita) dell'esercizio	-	(11)	51	(61)	25	146	268	277	287
Total Equity	200	289	339	278	304	450	717	995	1.281
Total Capital Employed	1.500	3.389	3.202	2.791	2.466	2.262	2.180	2.107	2.044

€'000	31 Dec 2015	31 Dec 2016	31 Dec 2017	31 Dec 2018	31 Dec 2019	31 Dec 2020	31 Dec 2021	31 Dec 2022	31 Dec 2023
Cash at the beginning of the period	-	500	802	813	401	275	238	281	353
Net income/ (net loss) for the year	-	(11)	51	(61)	25	146	268	277	287
Ammortamenti	-	167	198	198	198	167	135	135	135
Net cash flow from operating activities	-	156	249	138	224	313	403	412	422
(Investimenti) disinvestimenti	(1.000)	(1.954)	-	-	-	-	-	-	-
Debiti vs fornitori per investimenti	300	(300)	-	-	-	-	-	-	-
Net cash flow from investing activities	(700)	(2.254)	-	-	-	-	-	-	-
Erogazione mutuo	700	2.100	-	-	-	-	-	-	-
Apertura di credito su c/c	300	-	(238)	(350)	(350)	(350)	(350)	(350)	(350)
Rimborso quote capitale	200	100	-	-	-	-	-	-	-
Apporto di Capitale Sociale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net cash flow from financing activities	1.200	2.200	(238)	(350)	(350)	(350)	(350)	(350)	(350)
Cash at the end of the period	500	802	613	401	275	238	291	353	424

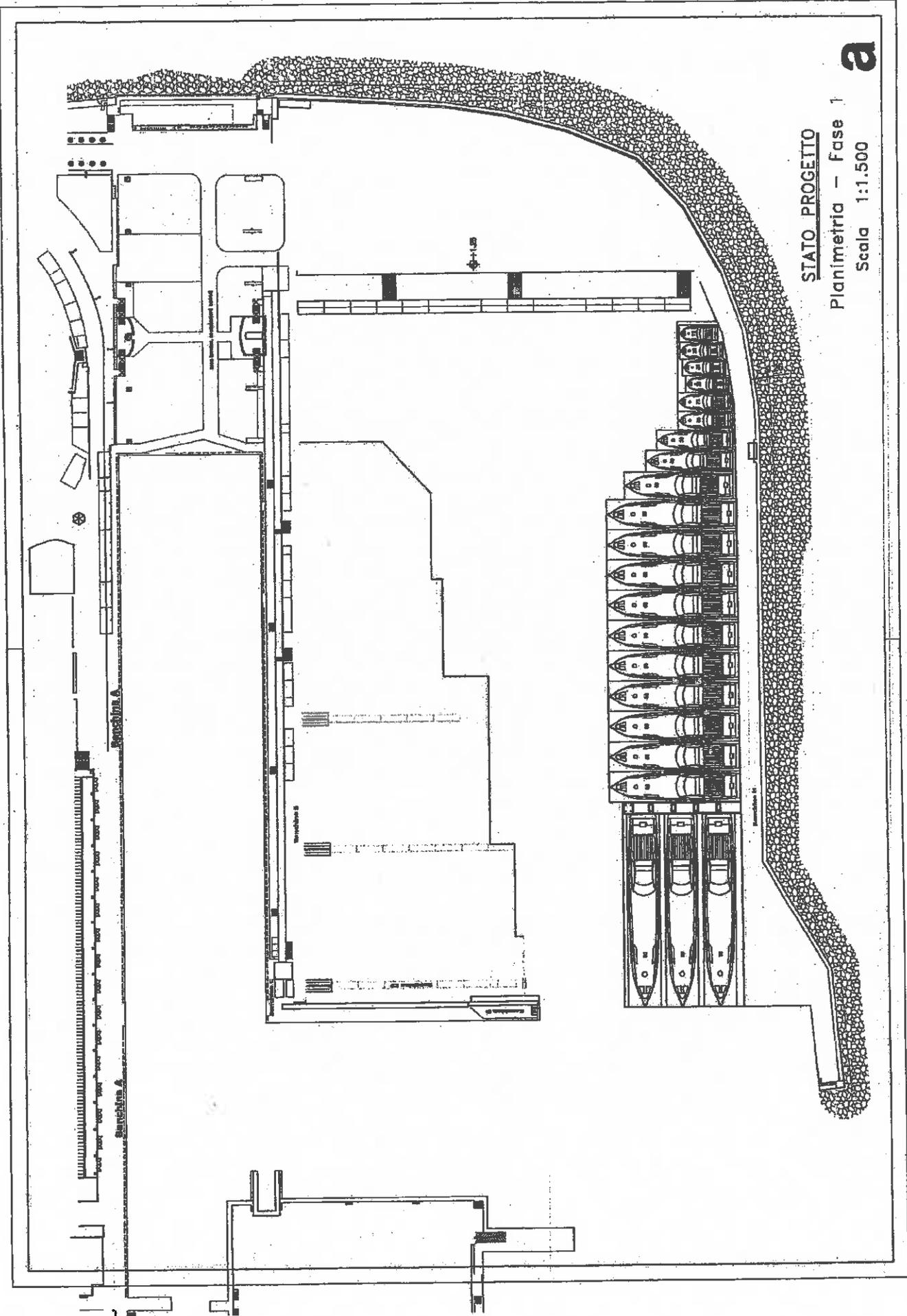
Amico & Co Srl – Pesto Sea Group Srl

Istanza di concessione demaniale pluriennale *ex* art. 36 cod.nav., ovvero volta alla stipula di accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della l. n. 241/1990 e s.m.i.

6 maggio 2015

Allegato C

Fase 1: planimetria (Tavv. "a", "b", "c")

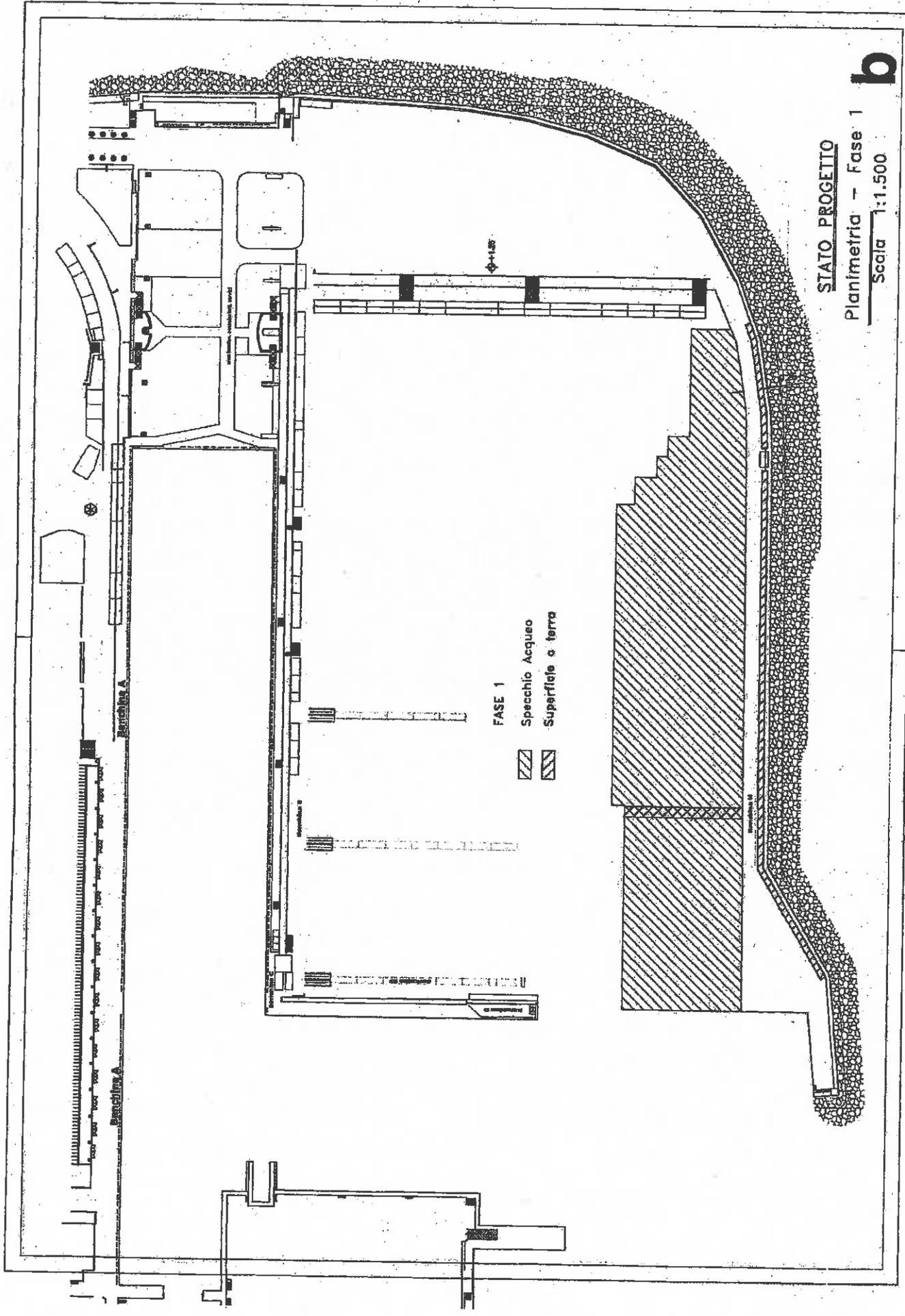


STATO PROGETTO

Planimetria - Fase 1

Scala 1:1.500

a

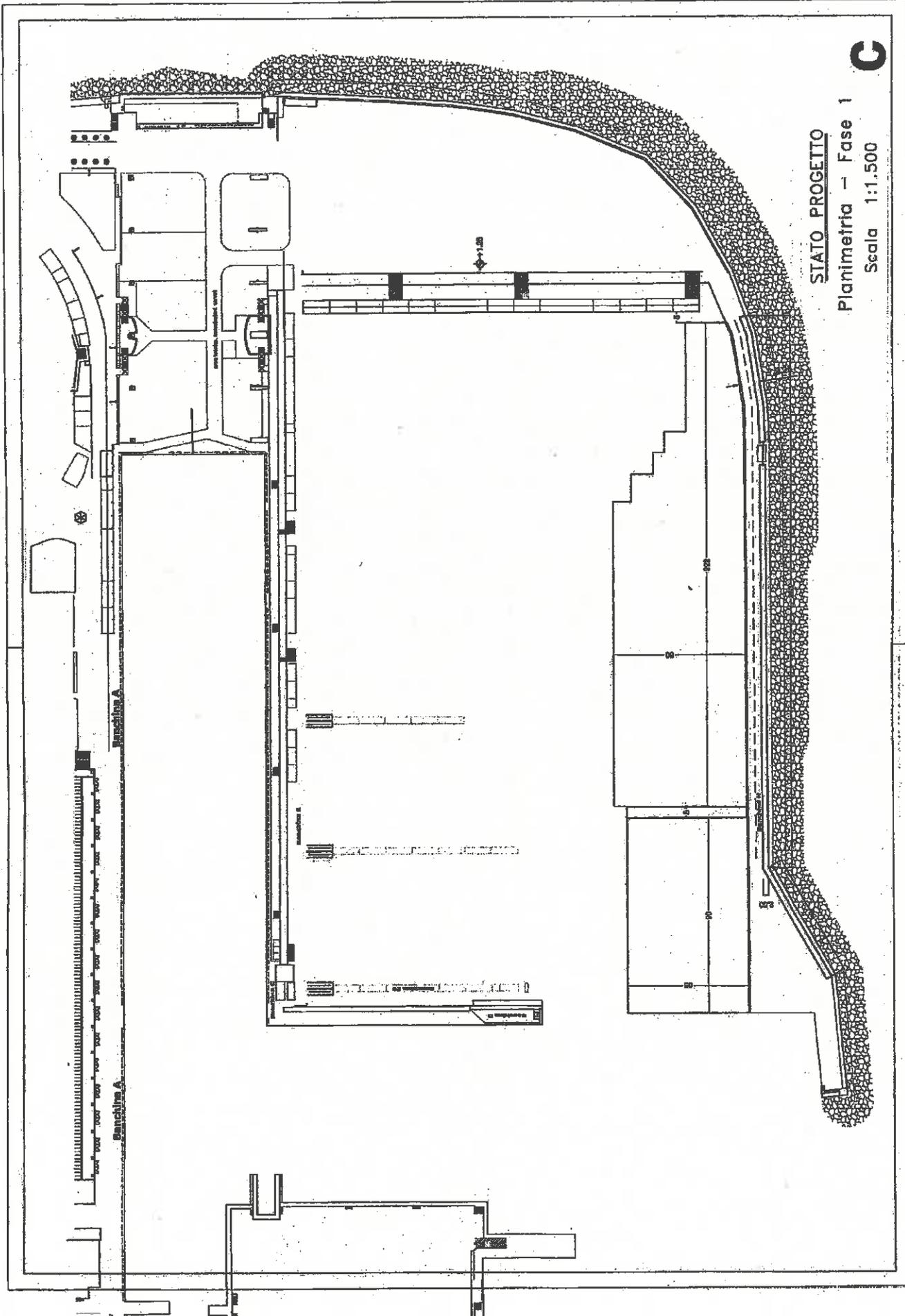


STATO PROGETTO

Planimetria - Fase 1

Scala 1:1.500

b



STATO PROGETTO

Planimetria - Fase 1

Scala 1:1.500

C

Amico & Co Srl – Pesto Sea Group Srl

Istanza di concessione demaniale pluriennale ex art. 36 cod.nav., ovvero volta alla stipula di accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della l. n. 241/1990 e s.m.i.

6 maggio 2015

Allegato D

D.1 Fase 1: elenco investimenti

Investimenti:

PONTILE H

elettificazione pontile H (opere edili incluse, potenza 3200 KWA)	€ 514.440
opere a mare pontile H:	€ 528.602
attrezzature/ uffici (senza preventivo allegato):	€ 150.000
	<u>€ 1.193.042</u>

D.2 Budget previsionale

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
-------	-----------------------------	------	-----------	-----------------	--------

Tutta la documentazione del progetto definitivo (relazione, elaborati grafici, planimetrie, schemi, ecc.) è parte integrante del presente computo metrico. Le quantità non espressamente indicate trovano riscontro sugli elaborati. In ogni caso l'offerta si intende "a corpo" nella sua totalità.

1	Fornitura e posa in opera di apparecchiature di media tensione (Vn 15 kV, Icc 12,5 kA) tipo IMEB o similare conformi alle Regole tecniche di Connessione RTC (rif. CEI 0-16). Ogni blocco sarà completo di ogni accessorio necessario per l'opera completa e funzionante.				
	- cella con sezionatore per attestazione linea tipo U210G o similare	cad	1,0	€ 4.500,00	€ 4.500,00
	- cella con sezionatore e interuttore ABB (50, 51, 51N) per protezione trasformatore tipo U500 o similare	cad	2,0	€ 9.500,00	€ 19.000,00
2	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare per media tensione, tipo RG7H1M1 12/20kV , per i collegamenti della cella MT e del trasformatore in posa libera entro canalina, comprensivo di teste di alimentazione e di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.				
	- 70 mm ²	m	90,0	€ 25,00	€ 2.250,00
	- 95 mm ²	m	200,0	€ 30,00	€ 6.000,00
3	Fornitura e posa in opera di teste di giunzione per cavo unipolare per media tensione, tipo RG7H1M1 12/20kV comprensivo di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.	cad	15,0	€ 30,00	€ 450,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
4	Fornitura e posa in opera di trasformatore tipo Elettromeccanica Piosasco o similare in resina 15/0.4 kV, comprensivo di struttura con ruote per lo spostamento, di centralina di protezione termica, sonde di temperatura, e di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.				
	- 1600 KVA, ucc 6%	cad	2,0	€ 12.500,00	€ 25.000,00
5	Fornitura e posa in opera di basamento in c.a. di predisposizione alla posa della cabine prefabbricate di cui alle voci seguenti, comprensivo di passaggi e tubazioni per l'allaccio della nuova cabina.	A corpo	1,0	€ 3.500,00	€ 3.500,00
6	Fornitura e posa in opera di cabina elettrica prefabbricata (dim. 15x3,5x3 m) o similare comprensiva dei locali di media tensione e trasformazione e dei locali di bassa tensione, come da disegno allegato, completa di porte di accesso, griglie di aerazione, estrattori a parete per ogni sezione, disegni costruttivi e certificazioni e di ogni altra opera necessaria per la corretta posa e funzionamento.	A corpo	1,0	€ 19.000,00	€ 19.000,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
7	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale di bassa tensione (QEGBT) da posizionare all'interno della cabina per la distribuzione principale, tipo Schneider Electric o similare. n. 3 MTD 4000 A 4P n. 4 MTD 630 A 4P n. 11 MTD 400 A 4P n. 3 MTD 250 A 4P n. 2 MTD 125A 4P n. 6 MTD 16 A 4P n. 6 MTD 16 A 2P Da realizzare in carpenteria metallica (dim. minime 8x1xh2m) comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 65.000,00	€ 65.000,00
8	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 630A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E15), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	4,0	€ 2.800,00	€ 11.200,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI

Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
9	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 400A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E15), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	11,0	€ 2.500,00	€ 27.500,00
10	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di alimentazione barca da 250A da posizionare secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate per l'alimentazione diretta dell'utenza nave, tipo Schneider Electric o similare. Da realizzare in carpenteria in vetro resina con portella stagna per ingresso cavi secondo quanto indicato sugli schemi elettrici allegati (E16), comprensivo di ogni dispositivo ed accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	2,0	€ 2.100,00	€ 4.200,00
11	Fornitura e posa in opera di centralina di rifasamento automatico a gradini per sistemi a altissimo contenuto armonico tipo Italfarad o similare, da posizionare nel locale cabina, complete di TA ed ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.				
	- 384 KVAR	cad	2,0	€ 4.900,00	€ 9.800,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI
Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
12	Fornitura e posa in opera di gruppo UPS con potenza servizio continuo no-break, con sistema di batterie d'accumulo entro apposito armadio, quadro di controllo, commutazione e protezione e completo di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa e perfettamente funzionante.				
	- potenza 1 KVA - autonomia 10 min	cad	1	€ 1.400,00	€ 1.400,00
13	Fornitura e posa in opera di cavo FG7OM1 0,6/1kV non propagante l'incendio secondo Norme CEI 20-22 II, 20-35, a ridotta emissione di gas corrosivi secondo Norme CEI 20-37 II, CEI 20-38 conduttore in corda flessibile, isolante in gomma HEPR ad alto modulo, guaina in PVC; unipolare e multipolare posto in opera entro cavidotto o entro canale metallico o passerella nella sezione di:				
	- 35 mm ²	m	250	€ 5,00	€ 1.250,00
	- 70 mm ²	m	780	€ 7,00	€ 5.460,00
	- 95 mm ²	m	110	€ 9,50	€ 1.045,00
	- 185 mm ²	m	4800	€ 17,00	€ 81.600,00
	- 240 mm ²	m	7950	€ 19,00	€ 151.050,00
14	Fornitura e posa in opera di rete di terra da realizzare sotto al basamento della nuova cabina elettrica con corda di rame nuda da 50 mm ² , dispersori ad asta da 1,5 m in fondo di rame, morsetti e barra equipotenziale.	A corpo	1,0	€ 1.900,00	€ 1.900,00

Amico & Co s.r.l.
Via dei Pescatori
Genova

IMPIANTI ELETTRICI
Nuova Darsena - BANCHINA H

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

PROG.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
15	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico di illuminazione e forza motrice con punti luce interrotti e plafoniere fluorescenti lineari, lampade di emergenza, punti presa, tubazioni, scatole di derivazione e quant'altro come da disegno di progetto, per la realizzazione dei nuovi locali cabine elettriche comprensivo di ogni accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 1.500,00	€ 1.500,00
16	Fornitura e posa in opera di cartellonistica e dispositivi di protezione (pedana, guanti isolanti, ecc.) per i locali quadri elettrici di nuova realizzazione, in conformità alle vigenti disposizioni di legge.	A corpo	1,0	€ 400,00	€ 400,00
17	Fornitura e posa in opera di interventi sull' impianto di terra , con verifica dell'impianto di dispersione attuale, collegamenti equipotenziali alle strutture, alle masse metalliche estranee entranti, per le cabine elettriche utente e per il locale di consegna dell'ENEL completa di ogni altro accessorio necessario per l'opera completa.	A corpo	1,0	€ 1.200,00	€ 1.200,00
18	Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio con contenitore con portella in materiale frangibile colore rosso tipo Gewiss serie 42RV per comando di sgancio energia, completo di ogni accessorio necessario per l'opera completa (localetto MT/B).	a corpo	2,0	€ 120,00	€ 240,00

TOTALE IMPIANTI ELETTRICI € 444.445,00

Opere edili	A corpo	1,0	€ 69.995,00	€ 69.995,00
-------------	---------	-----	-------------	-------------

TOTALE ELETRIFICAZIONE PONTILE H € 514.440,00

PARTE A: LAVORI			
A1) IMPORTO LAVORI			
FASE 1	€	-	€ 406,196.43
	TOTALE LAVORI		€ 406,196.43
A2) TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA - (Stima 3%)			
A2.1) ONERI	€		12,185.89
IMPORTO TOTALE a base di appalto	€		418,382.32
IMPORTO TOTALE soggetto a ribasso d'asta (A1-A2,1)	€		406,196.43
PARTE 2: SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			non applicabile
B2) rilievi, accertamenti e indagini;			€ 6,000.00
B3) allacciamenti ai pubblici servizi;			€ 4,000.00
B4) imprevisti;			€ 20,000.00
B5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			non applicabile
B6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;			non applicabile
B7) incentivo alla progettazione;			non applicabile
B8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;			non applicabile
B9) eventuali spese per commissioni giudicatrici;			non applicabile
B10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			non applicabile
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;			€ 8,000.00
B12) spese per Progettazione, Direzione dei Lavori, Sicurezza in fase di progettazione ed in Esecuzione, Responsabile dei lavori in fase di progettazione ed in Esecuzione comprese le spese			€ 69,720.00
B12) spese per l'assicurazione del progettista, verificatore			€ 2,500.00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 110,220.00
IMPORTO PROGETTO (PARTE A+ PARTE B)			€ 528,602.32

Income Statement - Sub-base

	Bdg 2016	Bdg 2017	Bdg 2018	Bdg 2019	Bdg 2020	Bdg 2021
€'000						
Locazioni posti barca Pontile H	410	547	615	683	751	820
Totale Fatturato	410	547	615	683	751	820
Altri ricavi	82	109	123	137	160	164
Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni	492	656	738	820	902	984
Materiale di consumo	(35)	(35)	(42)	(49)	(49)	(49)
Costo del personale diretto di produzione	(140)	(140)	(175)	(189)	(189)	(189)
Gross Profit	317	481	521	582	664	746
Canone di concessione	(50)	(100)	(150)	(150)	(150)	(150)
Assicurazioni	(14)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)
Servizi amministrativi	(35)	(48)	(56)	(56)	(56)	(56)
Spese generali	(58)	(83)	(70)	(70)	(70)	(70)
Illuminazione generale	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)
Oneri diversi di gestione	(21)	(25)	(28)	(32)	(32)	(32)
Servizi commerciali e di marketing	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)
EBITDA	106	192	164	222	304	388
Ammortamenti	(72)	(91)	(91)	(91)	(72)	(52)
EBIT	34	101	74	131	232	334
Oneri finanziari	(35)	(35)	(55)	(50)	(45)	(40)
EBT	(1)	66	19	81	187	294
res-imp	(5)	(28)	(8)	(33)	(86)	(100)
Net result	(6)	40	11	48	121	194

€'000	31 Dec 2015	31 Dec 2016	31 Dec 2017	31 Dec 2018	31 Dec 2019	31 Dec 2020	31 Dec 2021
Tangible fixed assets	500	1,122	1,032	943	853	782	730
Intangible assets	-	4	3	2	1	-	-
Fixed assets	500	1,126	1,035	945	854	782	730
Cash and cash equivalent	650	388	373	350	384	432	563
Total Assets	1,150	1,494	1,408	1,295	1,218	1,214	1,283
Debiti a M/L termine vs. banche	500	1,000	875	750	625	500	375
Debiti a breve termine vs. banche	300	300	300	300	300	300	300
Fornitori	150	-	-	-	-	-	-
Total Liabilities	950	1,300	1,175	1,050	925	800	675
Capitale Sociale	200	200	200	200	200	200	200
Uffili (perdite) portati a nuovo	-	-	(6)	34	45	93	214
Utile (perdite) dell'esercizio	-	(6)	40	11	48	121	194
Total Equity	200	194	234	245	293	414	608
Total Capital Employed	1,150	1,494	1,408	1,295	1,218	1,214	1,283

	31 Dec 2015	31 Dec 2016	31 Dec 2017	31 Dec 2018	31 Dec 2019	31 Dec 2020	31 Dec 2021
€'000							
Cash at the beginning of the period	-	650	388	373	350	364	432
Net income/ (net loss) for the year	-	(6)	40	11	48	121	194
Ammortamenti	-	72	91	91	91	72	52
Net cash flow from operating activities	-	86	131	102	139	193	246
(Investimenti) disinvestimenti	(500)	(698)	-	-	-	-	-
Debiti vs fornitori per investimenti	160	(150)	-	-	-	-	-
Net cash flow from investing activities	(350)	(848)	-	-	-	-	-
Erogazione mutuo	500	500	-	-	-	-	-
Apertura di credito su c/c	300	-	-	-	-	-	-
Rimborso quote capitale	-	-	(125)	(125)	(125)	(125)	(125)
Apporto di Capitale Sociale	200	-	-	-	-	-	-
Net cash flow from financing activities	1.000	500	(125)	(125)	(125)	(125)	(125)
Cash at the end of the period	650	368	373	350	364	432	553